



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352/14-513  
Bar, 21.01.2015. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Kajić Seada, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i DUP-a »Pečurice - centar« (»Sl. list CG – opštinski propisi«, br. 25/11), izdaje

### URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, na urbanističkoj parceli **UP 765**, u zoni »C«, podzona »C2«, po **DUP-u »Pečurice-centar«**.

#### **1. Osnovni podaci:**

**Podnosilac zahtjeva:** Kajić Sead.

**Lokacija:** DUP »Pečurice-centar« na području Opštine Bar, zona C, podzona C2, urbanistička parcela UP 765.

**2. Namjena objekta:** stanovanje srednjih gustina i turističko stanovanje sa parametrima stanovanja srednje gustine.

«Ako lokacija namijenjena planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost nije privedena namjeni, ovi urbanističko-tehnički uslovi mogu se primjeniti za izradu tehničke dokumentacije za primarni ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića.

U tom slučaju, primjenjuju se svi osnovni parametri definisani planskim dokumentom, osim namjene površina, koji su dati u ovim UTU.»

#### **3. Gabarit objekta:**


Indeks zauzetosti 0,4 (za objekte u nizu 0,75);

Indeks izgrađenosti 1,8;

Maksimalna spratnost 7 vidnih etaža.

Moguća je izgradnja slobodnostojećih, dvojnih i objekata u prekinutom nizu.

Indeks izgrađenosti i maksimalna spratnost nadzemnih etaža bez obzira na nomenklaturu (vidnih etaža) su dati kao maksimalno dozvoljene veličine koje se kombinuju u odnosu na površinu svake urbanističke parcele i sve ostale uslove (parkiranje, ozelenjavanje, građevinska linija), tako da se ne mogu ostvariti na svakoj parceli sve tri maksimalne veličine;



Sadržani u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (SPA, wellness, teretane), ne ulaze u obračun građevinske bruto površine objekta.

**Napomena:** Uvidom u list nepokretnosti, broj 769 KO Pečurice, konstatovano je da je izgrađen objekat na predmetnoj urbanističkoj parceli, pa se mogu primjenjivati uslovi za postojeće objekte:

Građevinska dozvola za postojeće objekte može se izdati:

- za objekte koji ispunjavaju uslove za izgradnju planiranih ( novih ) objekata;
- za objekte koji su prekoračili maksimalne indekse (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti), maksimalnu spratnost, za koje su ispunjeni uslovi parkiranja, a koji nisu prešli definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama niti regulacionu liniju prema saobraćajnici – u postojećem gabaritu;
- za objekte koji su prekoračili maksimalne indekse (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti), maksimalnu spratnost, definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama, a koji ispunjavaju uslove parkiranja i nisu prešli definisanu regulacionu liniju prema saobraćajnici – u postojećem gabaritu uz pismenu saglasnost susjeda.

U cilju ispunjavanja uslova iz Plana i pribavljanja odobrenja za građenje za postojeće objekte , preporučuje se i dozvoljava udruživanje urbanističkih parcela ,ili u slučaju kada nema uslova za parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, ostvarivanje parkiranja na nekoj od susjednih urbanističkih parcela ili na nekoj drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada Investitor odluči da ga ruši, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju nadležnog organa i na parceli izgraditi novi, prema uslovima ovog Plana za izgradnju planiranih objekata.

**4. Konstruktivni sistem:** Izbor materijala, kvalitet materijala kao i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Za nove objekte, preporučuje se primjena panelnog sistema armirano – betonskih platana, raspoređenih u dva ortogonalan pravac da prime vertikalni teret i horizontalne seizmičke sile sa međuspratnom konstrukcijom od pune armirano betonske ploče ili polumontažne armirano-betonske fert tavanice, sa dodatnom armaturom u ploči.

#### **5. Arhitektura i materijali:**

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Krovove raditi kose ili ravne ozelenjene kod etaža povučenih po terenu.

**6. Podaci za dimenzionisanje objekata na seizmičke uticaje:** Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

**7. Građevinska i regulaciona linija:** U svemu prema izvodu iz DUP-a »Pečurice-centar«. Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu »Parcelacija, regulacija i nivelacija«.

Između GL i RL mogu se graditi samo površinska parkirališta, a u pojasu između RL i ivice kolovoza (puta) samo ozelenjavanje.

Grđevinska linija prema susjednim parcelama je na udaljenosti 3,0 m. Za urbanističke parcele koje se graniče sa potocima, ona iznosi 10 m od ivice regulacije potoka i poklapa se sa granicom DUP u dijelu prema potoku (GL=RL).

Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) ili na udaljenosti manjoj od propisane je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov- prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže) osim prema saobraćajnicama.

Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata (osim u pojasu prema saobraćajnici izvan GL), a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja eteža pod zemljom.

U odnosu na pješačke i kolsko pješačke saobraćajnice udaljenost objekta je 3,0 m.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja dokumentacije za građenje, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

U najvećem broju slučajeva, posebno za postojeće objekte, granica katastarske parcele predstavlja granicu urbanističke parcele, dok je prema saobraćajnicama granica urbanističke parcele- regulaciona linija.

#### **8. Nivelacione kote objekata:** U svemu prema izvodu iz DUP-a «Pečurice-centar».

Kota prizemlja dozvoljena je do 1,0 m od iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Kota prizemlja kada je namjena za stanovanje i turističko stanovanje može biti do max.1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Kote prizemlja objekata sa sadržajima poslovanja mogu biti izdignute iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, do max 20 cm.

#### **9. Prikljucci na infrastrukturnu mrežu:** U svemu prema izvodu iz DUP-a »Pečurice-centar«, grafički prilozi Hidrotehnička, Elektroenergetska i TK infrastruktura i uslovima koje odrede nadležne organizacije: JP »Vodovod i kanalizacija«, »Elektroprivreda« AD Nikšić i Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

##### **Elektroenergetika:**

Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni ili glavni projekat) moraju se poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

**Hidrotehnika:** S obzirom na nedostatak hidrotehničke infrastrukture na ovom području, do izgradnje planiranih infrastrukturnih objekata predvidjeti alternativna rješenja. Otpadne vode, shodno DUP-u „Pečurice-centar“, potrebno je tretirati ekološkim bioprečištačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i

javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni listu CG", br. 45/2008 i 9/2010); proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom.

**10. Priklučci na gradsku saobraćajnicu:** U svemu prema izvodu iz DUP-a »Pečurice-centar«, grafički prilog »Saobraćaj«.

Urbanističke parcele (za planirane objekte) po pravilu imaju direktan pristup sa saobraćajnice, a već izgrađeni objekti za koje nije moguće obezbijediti direktan pristup sa kolske saobraćajnice, imaju pristupe sa pješačkih saobraćajnica na način kako ih sada koriste..

**11. Uslovi za parkiranje vozila:**

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (ukoliko ima mogućnosti, odnosno kolski pristup), na drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana (preporuka-susjednoj ) ili na javnom parking prostoru .

U cilju ispunjavanja uslova iz Plana i pribavljanja odobrenja za građenje za postojeće objekte, preporučuje se i dozvoljava udruživanje urbanističkih parcela, ili u slučaju kada nema uslova za parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, ostvarivanje parkiranja na nekoj od susjednih urbanističkih parcela ili na nekoj drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana.

Uslov za izgradnju objekta je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mesta. Tačan broj potrebnih parking mjesta za svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje navedenih normativa. Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa:

SADRŽAJ	Potreban broj PM
TURIZAM - hoteli	50PM/100soba
TURIZAM - apartmani	1PM/1-1,2 smešt. jed.
STANOVANJE-individualno	1PM/1 stan
STANOVANJE-kolektivno	1PM/1-1.2 stan
UGOSTITELJSTVO	25PM/1000m <sup>2</sup> korisne povr.
DJELATNOSTI	30PM/1000m <sup>2</sup> korisne povr.

Ukoliko se u nekom objektu ili na lokaciji planira garaža obavezno iskoristiti nagibe i denivelaciju terena kao povoljnost. Garaže raditi u suterenskoj i/ili podrumskoj etaži i mogu biti jednoetažne ili višetažne (podzemne). Garaže se mogu izvesti kao klasične ili mehaničke. Ukoliko postoji mogućnost i potreba za projektovanjem klasičnih podzemnih garaža poštovati sledeće elemente:

- širina prave rampe min. 3,75m za jednosmjerne, a 6,50m za dvosmjerne prave rampe;
- širina kružne rampe min. 4,70m za jednosmjerne, a 8,10m za dvosmjerne kružne rampe;
- širina prolaza min 5.5m, a dimenzije parking mesta min. 2,5 x 5.0 m;
- slobodna visina garaže min. 2,3 m;
- podužni nagib rampi u zavisnosti od veličine garaže:
  1. kružne rampe bez obzira na veličinu garaže maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene,
  2. prave rampe za garaže do 1500m<sup>2</sup> mogu imati nagib 18% za pokrivene i 15% za otkrivene
  3. za veće garaže od 1500m<sup>2</sup> prave rampe maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene;

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvideti mere obezbeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža

Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način. Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (proodavnice, auto radionice, servisi i slično).

Otvorena parking mjesta predvideti sa dimenzijama 2,5(2,3) x 5,0 m, min. 4,8 m. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mesta) zasaditi drvored, uvijek kada uslovi terena dopuštaju.

**12. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije i hortikulturalno uređenje:** Princip uređenja zelenila u okviru stambenih parcela je dat u grafičkom prilogu »Pejzažna arhitektura«.

Za površine planirane za turizam, različitih kategorija neophodno je :

u toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala;

izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege,

sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo,

svaki objekat, urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog rješenja, treba da ima i pejzažno uređenje;

Uređenje podrazumjeva:

turistički objekti treba da sadrže min. 30% zelenila u okviru urbanističke parcele,

odnosno, za kategorisane turističke objekte- sa 3\*-5\*, planirati 60 m<sup>2</sup>-100m<sup>2</sup> zelenih i slobodnih površina po ležaju ( zelenilo I rekreacija),

za apartmane-da bi se postiglo formiranje osnovnih elemenata turističkog naselja predlaže se udruživanje urb. parcele iste namjene u jedinstven kompleks, radi uređenja prostora, pri čemu bi se izbjegla usitnjenost parcela i nemogućnost formiranja apartmanskoblokovskih cjelina sa poželjnim karakteristikama.

obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo, živica, drvoredi i td, između gradjevinske i regulacione linije,

u slučaju izgradnje ogradnog zida , parapet max. visine do 50cm, a na višim djelovima mogu da imaju transparentne ograde, mreže ili rešetke bravarske ili kovačke izrade ili kombinacija sa biljnim materijalom (živica, puzavice)-za vile i kuće,

kompoziciono rešenje zelenih površina stilski uskladiti sa prirodnim pejzažom i tradicijom vrtno arhitekture Primorja-za vile, apartmane, vikendice, kuće i td.,

površine oko objekata (hotela, motela) mogu biti uređene i strožijim , geometrijskim stilom,

postojeći zeleni fond, sačuvati u vidu enklava, većih grupacija, formirajući tzv. šumarke, sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo kako iz kultivisanih tako i sa prirodnih površina, bilo pojedinačno ili u grupama,

Kamp-kao zasebna turistička kategorija odnosno auto-kamp se može predvidjeti na izdvojenom građevinskom zemljištu unutar naselja, na površina turističke namjene veličine do 15 ha uz poštovanje zatečene prirodne vrijednosti prostora.

U sklopu kampova javni zeleni prostori i sportsko-rekreacioni sadržaji treba da pokrivaju minimum 30% ukupne površine.

U kampovima se ne mogu planirati i graditi smještajne zgrade (vile, bungalovi, paviljoni I sl.).

Kampovi se ne mogu prenamijeniti u hotele i/ili turističko naselje .

### **13. Procjena uticaja na životnu sredinu:**

Projekat spada u grupu onih za koje nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list Crne Gore", br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13).

### **14. Uslovi za uređenje urbanističke parcele:**

Uređenje terena i kapacitete uskladiti sa planiranom namjenom ,vrstom objekata i potrebama korisnika prostora.

Uređenje urbanističke parcele prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekata i uslovima datim u poglavljima Saobraćaj, Elektroenergetika, Hidrotehnička infrastruktura, Telekomunikaciona infrastruktura i Pejzažna arhitektura.

Organizaciju lokacija (udruženih urbanističkih parcela) i urbanističkih parcela velike površine na kojima se gradi više objekata , izvršiti po principu kompleksa od više objekata koji su međusobno povezani adekvatnim komunikacijama. Prilikom lociranja objekata u okviru kompleksa težiti maksimalnom obezbjeđenju vizura prema moru za svaki od objekata i voditi računa o njihovoj međusobnoj udaljenosti.

Elementi parterne arhitekture, bazeni, manji šankovi i sl., sastavni su dio parternog uređenja, i to u skladu sa potrebama investitora. Na parceli se mogu graditi i ostali sadržaji koji su prateći turističkoj namjeni (prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta dječja i sportska, otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nisu viši od 1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, i koriste se za neku od navedenih namjena i ne ulaze u obračun indeksa.

Na urbanističkim parcelama za koje je preporučena izrada Idejnog urbanističkog rješenja ili Idejnog projekta, Kroz Idejno urbanističko rješenje ili projekat će se:

- izvršiti provjera zadatih urbanističko-tehničkih uslova u skladu sa rezultatima izvršenih geotehničkih i seizmičkih ispitivanja karakteristika terena,
- izvršiti izbor kategorije objekata u skladu sa Pravilnikom i na taj način definisati konačne kapacitete objekata i infrastrukture s obzirom da su Planom zadati maksimalni dozvoljeni kapaciteti,
- definisati fazna izgradnja u okviru kompleksa, a u skladu sa potrebama investitora.

Može se raditi jedinstveno Idejno rješenje za više urbanističkih parcela ,ukoliko gradi jedan investitor.

Uslovi koje mora ispunjavati svaki od objekata turizma definisani su Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Sl.list RCG br. 23/05).

Idejno urbanističko rješenje ili projekat mora biti urađeno na ažurnoj topografsko –katastarskoj podlozi, a u skladu sa uslovima iz Plana. Idejno urbanističko rješenje predmetne urbanističke parcele ili lokacije, usaglašeno između Investitora i nadležnog organa, predstavlja osnov za izradu tehničke dokumentacije. Urbanističke parcele u zoni turističkog stanovanja urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Slobodne površine objekata rješavaće se na način što će se u ambijent uređenog parkovskog zelenila inkorporirati sadržaji namijenjeni sportu, rekreaciji, zabavi i druženju

Ukoliko su parcele manjih površina ili širine uličnog fronta manje od 10m težiti formiranju niza koji mora predstavljati jedinstvenu oblikovnu cjelinu i to ukoliko postoji međusobana usaglašenost susjeda .

Svi novoplanirani objekti mogu se postaviti na ili iza građevinske linije u dubini parcele a u skladu sa konfiguracijom terena, oblikom i funkcionalnom organizacijom parcele.

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na pripadajućoj ili drugoj urbanističkoj parceli, po normativima datim u poglavlju Saobraćaj – parkiranje.

Dozvoljeno je ograđivanje parcela samo do RL prema saobraćajnicama i to zelena živica (Napomena: .RL uz saobraćajnice manjeg profila od 5,5 m se nanose od osovine saobraćajnice na

obje strane 4,25 m), a prema susjednim parcelama : kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija, na način da unaprijede estetsku vrijednost okoline (visina 1,5 m, sokl 40 cm).

Materijalizacija ograda mora da bude u skladu sa arhitektonskim nasljeđem primorskih gradova uz primjenu prirodnih autohtonih materijala.

Ukoliko se određuje lokacija na dijelu urbanističke parcele za izgradnju, rekonstrukciju ili izvođenje drugih radova kojima se vrše promjene u prostoru njena površina ne može biti manja od 400 m<sup>2</sup> u Zonama A i C, a ne može biti manja od 600 m<sup>2</sup> u Zoni B.

## **OPŠTI USLOVI:**

**15. Meteorološki podaci:** Područje zahvaćeno DUP »Pečurice-centar«, nalazi se u zoni modificirane mediteranske klime čije su karakteristične – blage zime, dugotrajna topla ljeta, jeseni prijatne, duge i toplije od proljeća. U toku 300 dana godišnje ovdje vladaju srednje mjesečne temperature iznad 10 °C, a u toku 6 mjeseci, temperature su više od 15 °C. Ovo primorje po svakom kvadratnom kilometru dnevno, tokom ljeta, primi oko 7 miliona kilovat časova, što je ogroman toplotni potencijal koji u uslovima dugog vegetacionog perioda i drugih činilaca omogućava uzgoj raznovrsnih poljoprivrednih kultura. Međutim, ograničavajući faktor u pogledu poljoprivrednih aktivnosti jeste nedostatak padavina u vegetacionom periodu, te je neophodno navodnjavanje mnogih kultura. Isto tako, jedan od ograničavajućih faktora za uzgoj citrusa, pored hladnih i jakih vetrova, je i pojava temperatura ispod 0°C (godišnje 4–9 dana).

**16. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:** Osnovne karakteristike područja DUP-a »Pečurice-centar« su velike visinske razlike na relativno malom prostoru i izloženost jakim vjetrovima. Na ovom dijelu jadranske obale, česte su kamenite obale, koje su krajnji djelovi antiklinalnih masa koje zalaze u Jadransko more.

Za izradu tehničke dokumentacije objekata površine preko 1000 m<sup>2</sup> i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata.

## **17. Mjere zaštite i uslovi od interesa za odbranu:**

Osnovna mjera civilne zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda, te Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl.list CG br.13/07).

Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08 i 40/11) i čl. 4 Zakona o unapređenju poslovnog ambijenta (»Sl.list CG«, br. 40/10).

Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu.

## **18. Uslovi za racionalno korišćenje energije:**

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade,
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije,
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd),
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri

OPŠTINA  
izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije;

- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije;
- Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju;
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu;
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije,
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima,
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije,
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu,
- Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće
- Solarni kolektori za toplu vodu će se uzeti u obzir kod kućnih sistema za toplu vodu kao i za grijanje bazena. Korištenje bazenskih prekrivača će se takođe uzeti u obzir zbog zadržavanja toplote,
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrijavanje tople vode za hotel, vile i vode u bazenima,
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdijevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

#### **19. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti:**

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 10/09).





**20. Organizacija gradilišta:** Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice (kolske i pješačke), ne koristiti javne površine za odlaganje građevinskog materijala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbjeđenja gradilišta.

**21.** Projektant je obavezan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) kao i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl. list RCG«, br. 23/14).

**22.** Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan da priloži dokumentaciju propisanu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

**Napomena:** Katastraska parcela br. 3857 KO Pečurice se nalazi u zahvatu urb. parc. br. 765, u zoni »C«, podzona »C2«, po DUP-u »Pečurice – centar«.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole potrebno je priložiti dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, za urbanističku parcelu br. 765, u zoni »C«, podzona »C2«, po DUP-u »Pečurice centar« ili za lokaciju ukoliko se zahtjev odnosi na dio urbanističke parcele a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova čini:

- izvod iz **DUP-a »Pečurice-centar«** u razmjeri R\_1:1000, br. 032-07-352/14-513 od 21.01.2015. godine, ovjeren od strane ovog Sekretarijata;
- uslovi izdati od strane JP »Vodovod i kanalizacija« Bar, broj 82 od 14.01.2015.godine;
- uslovi izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,

**Dostavljeno:** Podnosiocu zahtjeva i a/a.

*Samostalni savjetnik,*  
*mr Ognjen Leković*  
*dipl.ing.arh.*

*Pomoćnik sekretara,*  
*Suzana Crnovršanin*  
*dipl.ing.arh.*

*Sekretar,*  
*Đuro Karanikić*  
*dipl.ing.građ.*





Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352/14-513/1  
Bar, 21.01.2015. godine

**IZVOD IZ DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
»PEČURICE - CENTAR«**

Za urbanističku parcelu broj UP 765, u zoni »C«, podzoni »C2«.

**Samostalni savjetnik,**  
**mr Ognjen Leković**  
**dipl.ing/arh.**



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"

## LEGENDA



-  STANOVANJE VELIKIH GUSTINA
-  TURISTIČKO STANOVANJE
-  UP / CENTRALNE FUNKCIJE
-  STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
-  UP / TURISTIČKO STANOVANJE
-  KOMUNALNE POVRŠINE
-  KOMUNALNE POVRŠINE/groblje
-  OSTALE JAVNE POVRŠINE
-  KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
- URBANO ZELENILO**
  -  ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA
  -  ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE -ZAŠTITNI POJAS-
- ZAŠTITNO ZELENILO**
  -  ZAŠTITNE ŠUME
  -  MASLINJACI
  -  POLJOPRIVREDNE POVRŠINE-voćnjaci
-  VODOTOCI
-  GRANICA ZAHVATA

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

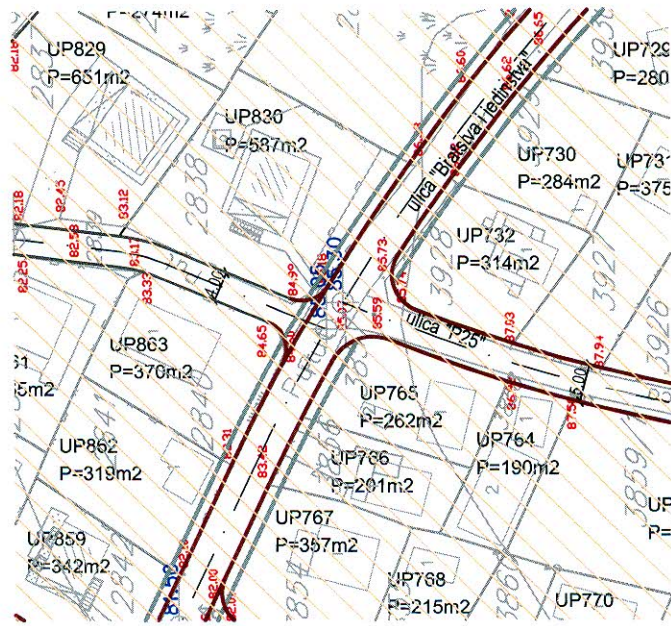
## NAMJENA POVRŠINA

Plan

R 1:2000





naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	<b>MONTE</b> <i>projekt</i> <b>REGRO</b>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.





# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"





## LEGENDA

-  URBANISTIČKE PARCELE
-  URBANISTIČKE PARCELE SA POSEBNIM USLOVIMA GRADNJE ZBOG MASLINA
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  REGULACIONA LINIJA





UP1413 BROJ URBANISTIČKE PARCELE




P=366m<sup>2</sup> POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE



-  Zona A
-  Zona B
-  Zona C
-  Oznake podzona




### URBANO ZELENILO


-  Zelene površine javnog korišćenja
-  Zelene površine specijalne namjene-zaštitni pojas-

### ZAŠTITNO ZELENILO

-  Zaštitne šume
-  Maslinjaci
-  Poljoprivredne površine-voćnjaci

-  Komunalne površine
-  Komunalne površine/groblje

-  Kolsko pješačke površine
-  Pješačke površine
-  Ostale javne površine

 Zaštićena zona ispod postojećeg dalekovoda 35kV - od 14m

 Zaštićena zona ispod postojećeg dalekovoda 10 kV - od 10m

 GRANICA ZAHVATA

## PARCELACIJA , REGULACIJA I NIVELACIJA

Plan

R 1:1000

naručilac : Opština Bar

obrađivač : **MONTENEGRO** projekt

direktor: Vasilije Đukanović dipl.pravnik

odgovorni planer: Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.

odgovorni planer faze: Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.



avgust 2011.

g300 6596047.23 4654615.48	g379 6595777.90 4654658.76	g458 6595953.38 4654468.11	g537 6595956.97 4654496.63
g301 6596043.29 4654602.53	g380 6595781.99 4654658.80	g459 6595949.43 4654480.62	g538 6595964.82 4654471.72
g302 6596039.93 4654589.41	g381 6595783.95 4654658.82	g460 6595947.67 4654481.84	g539 6595968.21 4654455.97
g303 6596034.25 4654565.04	g382 6595785.38 4654656.84	g461 6595938.42 4654481.78	g540 6595968.60 4654439.87
g304 6596028.57 4654540.67	g383 6595774.74 4654625.36	g462 6595923.64 4654483.40	g541 6595967.06 4654417.86
g305 6596025.67 4654526.35	g384 6595764.11 4654593.88	g463 6595917.28 4654483.21	g542 6595823.37 4654476.47
g306 6596023.58 4654511.89	g385 6595761.74 4654592.36	g464 6595911.35 4654480.93	g543 6595808.32 4654484.19
g307 6596019.80 4654479.06	g386 6595739.69 4654594.64	g465 6595895.72 4654471.69	g544 6595794.04 4654490.68
g308 6596016.02 4654446.23	g387 6595738.45 4654582.70	g466 6595892.80 4654483.91	g545 6595770.10 4654498.47
g309 6596028.06 4654445.93	g388 6595771.83 4654579.25	g467 6595905.24 4654491.26	g546 6595747.36 4654504.32
g310 6596031.78 4654478.22	g389 6595784.99 4654618.19	g468 6595914.93 4654494.97	g547 6595723.22 4654509.27
g311 6596035.50 4654510.52	g390 6595798.15 4654657.13	g469 6595925.30 4654495.28	g548 6595711.40 4654513.44
g312 6596037.47 4654524.30	g391 6595800.72 4654659.00	g470 6595930.86 4654494.50	g549 6595689.04 4654522.74
g313 6596040.26 4654537.95	g392 6595806.91 4654659.07	g471 6595937.73 4654493.83	g550 6595666.68 4654532.03
g314 6596045.94 4654562.32	g393 6595813.09 4654659.14	g472 6595944.63 4654493.73	g551 6595665.19 4654535.63
g315 6596051.72 4654586.87	g394 6595814.29 4654657.49	g473 6595945.10 4654494.38	g552 6595675.45 4654560.38
g316 6596058.70 4654611.79	g395 6595807.07 4654636.00	g474 6595941.38 4654506.15	g553 6595679.07 4654561.85
g317 6596062.64 4654623.80	g396 6595799.85 4654614.51	g475 6595936.54 4654521.77	g554 6595709.47 4654548.88
g318 6596065.05 4654624.83	g397 6595799.67 4654603.64	g476 6595936.11 4654522.13	g555 6595739.87 4654535.90
g319 6596076.55 4654619.42	g398 6595805.77 4654594.65	g477 6595917.68 4654524.24	g556 6595750.05 4654532.50
g320 6596036.64 4654328.70	g399 6595813.27 4654586.29	g478 6595899.24 4654526.34	g557 6595760.65 4654530.80
g321 6596034.42 4654331.82	g400 6595814.95 4654578.15	g479 6595955.15 4654419.51	g558 6595769.21 4654530.13
g322 6596011.82 4654335.97	g401 6595814.68 4654568.80	g480 6595956.63 4654440.71	g559 6595777.78 4654529.46
g323 6595989.22 4654340.12	g402 6595814.41 4654559.45	g481 6595956.24 4654444.41	g560 6595786.88 4654528.46
g324 6595973.21 4654349.97	g403 6595814.57 4654548.41	g482 6595954.93 4654444.92	g561 6595795.90 4654526.88
g325 6595968.02 4654368.05	g404 6595822.18 4654500.41	g483 6595946.20 4654444.53	g562 6595806.21 4654524.73
g326 6595966.87 4654372.06	g405 6595825.70 4654480.45	g484 6595932.48 4654443.63	g563 6595816.51 4654522.59
g327 6595963.30 4654374.23	g406 6595825.08 4654476.53	g485 6595928.52 4654442.81	g564 6595818.66 4654520.38
g328 6595908.87 4654383.82	g407 6595927.65 4654632.16	g486 6595913.22 4654437.37	g565 6595813.62 4654535.45
g329 6595844.19 4654395.49	g408 6595918.31 4654633.13	g487 6595890.38 4654433.95	g566 6595805.98 4654537.04
g330 6595846.28 4654369.97	g409 6595896.45 4654633.51	g488 6595868.10 4654440.03	g567 6595798.35 4654538.63
g331 6595848.36 4654344.46	g410 6595900.61 4654538.27	g489 6595835.47 4654456.77	g568 6595770.15 4654542.09
g332 6595850.80 4654341.75	g411 6595916.92 4654536.40	g490 6595802.84 4654473.51	g569 6595761.58 4654542.76
g333 6595940.30 4654325.07	g412 6595933.23 4654534.54	g491 6595789.59 4654479.54	g570 6595752.91 4654544.16
g334 6596029.80 4654308.38	g413 6595933.79 4654535.10	g492 6595775.84 4654484.28	g571 6595744.58 4654546.93
g335 6596033.30 4654310.77	g414 6595932.76 4654549.01	g493 6595757.61 4654489.62	g572 6595714.10 4654559.95
g336 6596035.92 4654324.53	g415 6595933.58 4654562.93	g494 6595738.30 4654493.73	g573 6595683.61 4654572.96
g337 6595831.89 4654398.71	g416 6595934.30 4654568.73	g495 6595732.85 4654494.69	g574 6595682.15 4654576.55
g338 6595819.93 4654402.64	g417 6595932.82 4654570.67	g496 6595719.61 4654497.82	g575 6595685.16 4654583.82
g339 6595808.24 4654407.29	g418 6595922.47 4654572.24	g497 6595706.79 4654502.36	g576 6595688.18 4654591.10
g340 6595726.35 4654442.80	g419 6595912.11 4654573.80	g498 6595684.44 4654511.65	g577 6595691.71 4654600.96
g341 6595644.47 4654478.31	g420 6595900.73 4654574.96	g499 6595662.09 4654520.95	g578 6595694.55 4654612.70
g342 6595640.83 4654476.84	g421 6595876.36 4654576.61	g500 6595658.49 4654519.46	g579 6595695.12 4654615.59
g343 6595633.86 4654460.02	g422 6595871.89 4654578.66	g501 6595653.01 4654506.24	g580 6595695.74 4654618.69
g344 6595627.69 4654439.66	g423 6595868.11 4654582.34	g502 6595647.53 4654493.01	g581 6595699.12 4654631.70
g345 6595627.85 4654438.21	g424 6595865.84 4654587.10	g503 6595648.98 4654489.44	g582 6595704.00 4654644.22
g346 6595628.96 4654437.25	g425 6595860.97 4654604.83	g504 6595731.00 4654453.87	g583 6595708.93 4654654.95
g347 6595641.25 4654432.20	g426 6595859.89 4654614.37	g505 6595813.02 4654418.30	g584 6595713.87 4654665.68
g348 6595652.94 4654425.89	g427 6595861.77 4654623.77	g506 6595827.54 4654412.67	g585 6595716.02 4654667.92
g349 6595666.74 4654417.47	g428 6595866.99 4654637.42	g507 6595826.96 4654410.77	
g350 6595680.54 4654409.06	g429 6595874.93 4654654.28	g508 6595836.45 4654407.80	
g351 6595681.27 4654409.32	g430 6595874.11 4654655.71	g509 6595835.99 4654410.02	
g352 6595687.46 4654426.66	g431 6595858.66 4654657.10	g510 6595856.52 4654405.23	
g353 6595698.76 4654422.63	g432 6595845.38 4654658.29	g511 6595911.22 4654395.59	
g354 6595691.66 4654402.40	g433 6595829.56 4654659.23	g512 6595965.93 4654385.95	
g355 6595705.12 4654394.06	g434 6595826.90 4654657.36	g513 6595970.14 4654386.85	
g356 6595718.37 4654385.98	g435 6595819.07 4654634.02	g514 6595972.55 4654390.43	
g357 6595766.25 4654362.44	g436 6595811.23 4654610.69	g515 6595973.87 4654396.71	
g358 6595817.59 4654347.94	g437 6595811.17 4654607.07	g516 6595975.19 4654402.99	
g359 6595834.39 4654344.81	g438 6595813.20 4654604.07	g517 6595976.29 4654411.50	
g360 6595836.16 4654346.41	g439 6595816.15 4654601.73	g518 6595976.87 4654423.63	
g361 6595834.03 4654372.56	g440 6595817.44 4654600.59	g519 6595977.36 4654430.98	
g362 6596092.75 4654611.04	g441 6595824.65 4654590.22	g520 6595978.10 4654438.31	
g363 6595719.10 4654668.36	g442 6595826.95 4654577.80	g521 6595982.98 4654478.86	
g364 6595724.03 4654667.39	g443 6595826.40 4654559.10	g522 6595987.86 4654519.40	
g365 6595724.96 4654665.72	g444 6595826.66 4654547.51	g523 6595987.40 4654519.96	
g366 6595720.51 4654653.42	g445 6595828.09 4654536.00	g524 6595966.56 4654521.78	
g367 6595714.04 4654633.12	g446 6595832.80 4654509.27	g525 6595967.61 4654533.74	
g368 6595707.56 4654612.81	g447 6595837.52 4654482.54	g526 6595988.87 4654531.88	
g369 6595706.62 4654609.86	g448 6595837.15 4654471.77	g527 6595989.41 4654532.32	
g370 6595702.20 4654595.99	g449 6595838.57 4654468.67	g528 6595991.20 4654547.21	
g371 6595713.74 4654592.70	g450 6595873.58 4654450.70	g529 6595992.99 4654562.10	
g372 6595722.84 4654621.24	g451 6595891.08 4654445.92	g530 6595991.41 4654564.05	
g373 6595731.95 4654649.78	g452 6595909.03 4654448.62	g531 6595976.38 4654565.47	
g374 6595736.91 4654663.39	g453 6595920.37 4654452.84	g532 6595962.27 4654566.75	
g375 6595738.88 4654664.49	g454 6595928.28 4654455.06	g533 6595948.14 4654568.38	
g376 6595748.48 4654662.61	g455 6595936.95 4654456.13	g534 6595946.16 4654566.87	
g377 6595758.07 4654660.73	g456 6595953.99 4654456.89	g535 6595945.15 4654541.29	
g378 6595768.78 4654659.20	g457 6595955.64 4654458.94	g536 6595949.11 4654521.53	

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

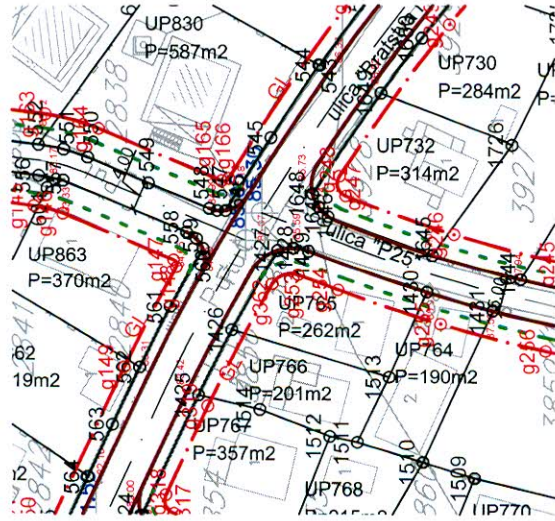
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



1249 6595425.69	1250 6595407.28	1251 6595409.00	1252 6595430.96	1253 6595445.94	1254 6595441.10	1255 6595458.92	1256 6595477.59	1257 6595476.82	1258 6595492.00	1259 6595498.80	1260 6595502.56	1261 6595502.23	1262 6595500.72	1263 6595502.75	1264 6595501.44	1265 6595506.64	1266 6595508.01	1267 6595568.60	1268 6595563.18	1269 6595583.53	1270 6595566.25	1271 6595567.31	1272 6595567.95	1273 6595551.40	1274 6595548.96	1275 6595557.30	1276 6595558.91	1277 6595422.57	1278 6595432.71	1279 6595432.80	1280 6595435.89	1281 6595436.36	1282 6595434.15	1283 6595428.92	1284 6595420.19	1285 6595403.24	1286 6595408.23	1287 6595409.82	1288 6595412.94	1289 6595415.59	1290 6595403.09	1291 6595399.51	1292 6595392.74	1293 6595384.24	1294 6595384.22	1295 6595388.99	1296 6595389.89	1297 6595392.58	1298 6595395.27	1299 6595400.38	1300 6595401.84	1301 6595411.38	1302 6595420.43	1303 6595385.35	1304 6595381.46	1305 6595384.26	1306 6595382.33	1307 6595380.65	1308 6595387.44	1309 6595391.32	1310 6595394.79	1311 6595395.79	1312 6595394.85	1313 6595392.03	1314 6595387.16	1315 6595382.53	1316 6595376.89	1317 6595349.76	1318 6595349.88	1319 6595344.87	1320 6595338.04	1321 6595339.31	1322 6595343.94	1323 6595347.38	1324 6595349.55	1325 6595350.23	1326 6595352.11	1327 6595356.15	1328 6595357.67	1329 6595361.18	1330 6595365.42	1331 6595368.96	1332 6595374.62	1333 6595379.48	1334 6595386.35	1335 6595390.49	1336 6595682.52	1337 6595684.93	1338 6595694.82	1339 6595700.28	1340 6595701.01	1341 6595708.92	1342 6595722.22	1343 6595721.59	1344 6595719.73	1345 6595721.97	1346 6595727.50	1347 6595724.13	1348 6595722.58	1349 6595718.35	1350 6595719.29	1351 6595718.57	1352 6595717.00	1353 6595718.08	1354 6595691.15	1355 6595680.81	1356 6595676.76	1357 6595662.82	1358 6595664.23	1359 6595666.99	1360 6595671.35	1361 6595674.38	1362 6595676.25	1363 6595681.59	1364 6595687.38	1365 6595686.31	1366 6595678.29	1367 6595674.48	1368 6595656.99	1369 6595664.23	1370 6595668.20	1371 6595673.92	1372 6595647.87	1373 6595637.15	1374 6595623.77	1375 6595618.20	1376 6595617.65	1377 6595618.94	1378 6595624.25	1379 6595629.87	1380 6595637.20	1381 6595646.43	1382 6595654.62	1383 6595610.50	1384 6595597.24	1385 6595590.06	1386 6595593.16	1387 6595599.35	1388 6595608.81	1389 6595603.70	1390 6595617.57	1391 6595631.44	1392 6595643.34	1393 6595654.97	1394 6595664.66	1395 6595671.01	1396 6595684.05	1397 6595691.86	1398 6595699.68	1399 6595701.61	1400 6595722.87	1401 6595721.08	1402 6595927.50	1403 6595972.81	1404 6595968.05	1405 6595966.98	1406 6595968.14	1407 6595962.80	1408 6595957.01	1409 6595953.81	1410 6595938.04	1411 6595935.32	1412 6595929.79	1413 6595922.98	1414 6595926.47	1415 6595923.75	1416 6595910.91	1417 6595923.98	1418 6596015.90	1419 6596068.34	1420 6596061.66	1421 6596034.72	1422 6596014.13	1423 6595973.92	1424 6595975.13	1425 6595952.97	1426 6595941.38	1427 6595954.00	1428 6595967.90	1429 6595973.58	1430 6596014.19	1431 6596031.43	1432 6596044.40	1433 6596066.20	1434 6596078.71	1435 6596086.70	1436 6596097.38	1437 6596101.78	1438 6596101.67	1439 6596094.59	1440 6596087.50	1441 6596083.01	1442 6596070.69	1443 6596070.16	1444 6596070.25	1445 6596112.94	1446 6596121.47	1447 6596102.53	1448 6596074.94	1449 6596066.34	1450 6596057.74	1451 6596051.60	1452 6596038.74	1453 6596061.15	1454 6596074.04	1455 6596085.64	1456 6596100.96	1457 6596107.89	1458 6596039.73	1459 6596028.70	1460 6596014.44	1461 6596014.50	1462 6596014.53	1463 6596018.26	1464 6596021.76	1465 6596022.20	1466 6596035.79	1467 6596029.87	1468 6596018.52	1469 6596016.50	1470 6596011.83	1471 6595999.37	1472 6595992.55	1473 6595986.83	1474 6595977.43	1475 6595972.83	1476 6595968.53	1477 6595950.19	1478 6595943.12	1479 6595936.20	1480 6595915.91	1481 6595903.08	1482 6595892.63	1483 6595890.08	1484 6595889.99	1485 6595899.43	1486 6595913.93	1487 6595930.58	1488 6595931.55	1489 6595938.21	1490 6595951.71	1491 6595976.98	1492 6595989.67	1493 6596002.09	1494 6595905.93	1495 6595899.64	1496 6595896.83	1497 6595903.13	1498 6595874.85	1499 6595863.85	1500 6595844.95	1501 6595845.73	1502 6595856.29	1503 6595866.80	1504 6595868.81	1505 6595878.94	1506 6595893.66	1507 6595908.39	1508 6595935.61	1509 6595940.36	1510 6595947.42	1511 6595962.07	1512 6595992.76	1513 6595985.29	1514 6595983.50	1515 6596004.60	1516 6596007.38	1517 6596007.89	1518 6595998.48	1519 6595991.34	1520 6595989.73	1521 6595996.87	1522 6595995.46	1523 6595989.00	1524 6595967.36	1525 6595953.50	1526 6595942.44	1527 6595937.19	1528 6595929.63	1529 6595927.18	1530 6595927.52	1531 6595925.55	1532 6595919.25	1533 6595994.64	1534 6596005.02	1535 6596023.23	1536 6596012.50	1537 6596008.00	1538 6596025.71	1539 6596036.49	1540 6596039.87	1541 6596065.97	1542 6596092.62	1543 6596104.26	1544 6596095.69	1545 6596116.41	1546 6596105.08	1547 6596091.65	1548 6596085.22	1549 6596095.62	1550 6596101.89	1551 6596106.67	1552 6596111.50	1553 6596119.27	1554 6596127.04	1555 6596128.60	1556 6596086.83	1557 6596068.22	1558 6596050.40	1559 6596044.27	1560 6596040.25	1561 6596036.61	1562 6596029.39	1563 6596028.19	1564 6596030.28	1565 6596035.84	1566 6596036.45	1567 6596029.13
-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT





# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"



## LEGENDA

-  URBANISTIČKE PARCELE
-  URBANISTIČKE PARCELE SA POSEBNIM USLOVIMA GRADNJE ZBOG MASLINA
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  REGULACIONA LINIJA
- UP1413 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- P=366m2 POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA ZONE
-  OZNAKA PODZONE
-  STANOVANJE VELIKIH GUSTINA
-  TURISTIČKO STANOVANJE
-  UP / CENTRALNE FUNKCIJE
-  STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
-  UP / TURISTIČKO STANOVANJE
- URBANO ZELENILO
  -  ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA
  -  ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
  -  -ZAŠTITNI POJAS-
- ZAŠTITNO ZELENILO
  -  ZAŠTITNE ŠUME
  -  MASLINJACI
  -  POLJOPRIVREDNE POVRŠINE-voćnjaci
-  KOMUNALNE POVRŠINE
-  KOMUNALNE POVRŠINE/groblje
-  OSTALE JAVNE POVRŠINE
-  KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DALEKOVODA 35kV - od 14m
-  ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DALEKOVODA 10 kV - od 10m
-  GRANICA ZAHVATA

## USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

Plan

R 1:1000

naručilac : Opština Bar

obrađivač : **MONTE**projekt**REGRO**

direktor: Vasilije Đukanović dipl.pravnik

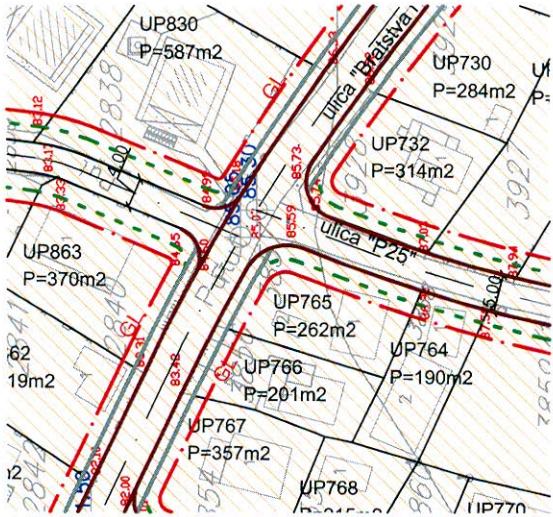
odgovorni planer: Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.

odgovorni planer faze: Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.

avgust 2011.

list br. 12a





# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"



## LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA PLANA
	IVICA KOLOVOZA
	TROTOARI/PJEŠAČKE STAZE
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICA
	URBANISTIČKE PARCELE
	URBANISTIČKE PARCELE SA POSEBNIM USLOVIMA GRAĐENA ZBOG MASLINA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
UP1413 P=366m2	BROJ I POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE
	KOMUNALNE POVRŠINE
	KOMUNALNE POVRŠINE/groblje
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	VODOTOCI
	ZAŠTITNI POJAS
	URBANO ZELENILO
	ZAŠTITNE ŠUME

## SAOBRAĆAJ

Plan

R 1:1000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	<b>MONTE</b> <i>projekt</i> <b>NEGRO</b>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Dašić Zoran dipl.ing.grad.



avgust 2011

list br 13

Koordinate tjemena  
ulica

Koordinate tjemena  
prilaza

Koordinate presjeka  
i krajeva osovina

T1 6595783.89 4654882.09  
T2 6595994.22 4654803.08  
T3 6596089.26 4654796.23  
T4 6596202.20 4654725.48  
T5 6596385.81 4654676.00  
T6 6596580.09 4654673.93  
T7 6596743.74 4654624.74  
T8 6595518.71 4654737.33  
T9 6595559.79 4654718.09  
T10 6595587.57 4654709.56  
T11 6595628.73 4654683.59  
T12 6595685.42 4654681.06  
T13 6595769.28 4654664.66  
T14 6595833.71 4654665.36  
T15 6595887.60 4654660.52  
T16 6595920.81 4654666.48  
T17 6596028.50 4654648.67  
T18 6596118.19 4654606.45  
T19 6596164.86 4654560.08  
T20 6596189.64 4654547.32  
T21 6596223.29 4654518.34  
T22 6596252.21 4654498.66  
T23 6596309.48 4654443.24  
T24 6596377.66 4654442.30  
T25 6596431.61 4654413.89  
T26 6595449.58 4654470.11  
T27 6595520.43 4654461.94  
T28 6595559.51 4654440.16  
T29 6595624.25 4654436.37  
T30 6595762.31 4654352.15  
T31 6596205.86 4654269.45  
T32 6596386.66 4654324.68  
T33 6596561.10 4654309.54  
T34 6596695.60 4654357.13  
T35 6596061.39 4654267.71  
T36 6596080.38 4654232.79  
T37 6596119.64 4654227.30  
T38 6596183.78 4654196.24  
T39 6596176.47 4654124.26  
T40 6596248.83 4654119.24  
T41 6596318.00 4654067.19  
T42 6596353.15 4654046.99  
T43 6596386.18 4654041.85  
T44 6596300.40 4654103.56  
T45 6596285.98 4654117.12  
T46 6596253.04 4654178.81  
T47 6596343.90 4654213.15  
T48 6596419.02 4654231.98  
T49 6596554.75 4654034.31  
T50 6596549.86 4654056.82  
T51 6596517.92 4654093.08  
T52 6596490.12 4654103.49  
T53 6596412.20 4654153.91  
T54 6596476.86 4654204.80  
T55 6596397.12 4654269.22  
T56 6596421.03 4654298.80  
T57 6596427.34 4654339.13  
T58 6596450.59 4654387.98  
T59 6596450.64 4654435.02  
T60 6596485.24 4654491.96  
T61 6596573.00 4654526.97  
T62 6596602.21 4654630.72  
T63 6596629.24 4654672.93  
T64 6596619.16 4654718.06  
T65 6596705.07 4654777.08  
T66 6596637.05 4654873.82  
T67 6596616.68 4655024.42  
T68 6596455.60 4655161.95  
T69 6596319.06 4655223.09  
T70 6596224.87 4655198.13  
T71 6596126.17 4655242.38  
T72 6596086.03 4655232.20  
T73 6596029.55 4655322.89  
T74 6595939.01 4655273.16

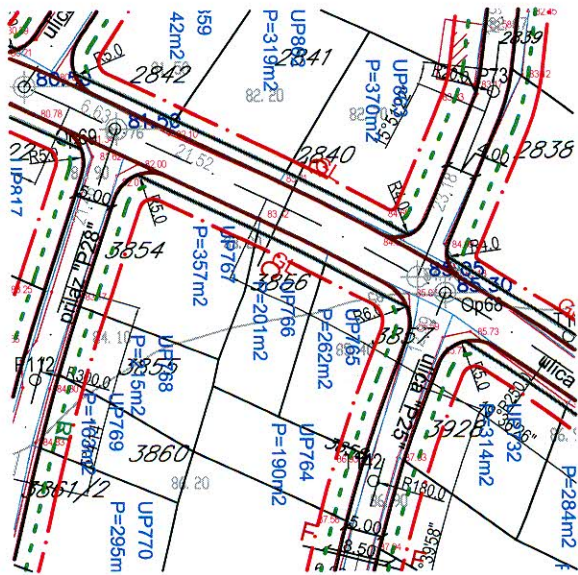
P1 6595211.19 4655678.70  
P2 6595273.31 4655650.18  
P3 6595253.75 4655679.16  
P4 6595241.76 4655694.92  
P5 6595285.79 4655703.29  
P6 6595352.09 4655720.75  
P7 6595330.24 4655747.00  
P8 6595359.97 4655748.00  
P9 6595372.47 4655734.81  
P10 6595403.52 4655669.29  
P11 6595409.92 4655774.62  
P12 6595429.23 4655812.99  
P13 6595476.82 4655736.39  
P14 6595508.00 4655675.71  
P15 6595484.59 4655571.26  
P16 6595497.13 4655562.62  
P17 6595507.33 4655545.51  
P18 6595509.58 4655525.41  
P19 6595364.39 4655498.73  
P20 6595357.54 4655462.45  
P21 6595617.60 4655446.42  
P22 6595597.56 4655419.01  
P23 6595596.99 4655404.35  
P24 6595586.68 4655282.13  
P25 6595600.13 4655250.59  
P26 6596043.55 4655008.50  
P27 6595860.52 4655012.34  
P28 6595848.91 4655050.32  
P29 6595814.69 4655041.34  
P30 6595818.28 4655007.85  
P31 6595777.03 4655030.67  
P32 6595754.35 4655062.91  
P33 6595777.89 4655066.37  
P34 6595793.76 4655079.85  
P35 6595845.91 4655109.17  
P36 6595782.02 4655098.76  
P37 6595801.91 4655111.86  
P38 6596060.52 4654965.34  
P39 6596020.86 4654941.20  
P40 6596103.86 4654902.10  
P41 6596149.50 4654902.88  
P42 6596177.49 4654905.42  
P43 6596183.81 4654883.54  
P44 6596210.85 4654893.13  
P45 6596221.04 4654857.77  
P46 6596212.81 4654838.43  
P47 6596232.30 4654829.77  
P48 6596222.55 4654804.23  
P49 6596244.45 4654784.15  
P50 6596282.70 4654818.46  
P51 6596273.82 4654797.80  
P52 6596303.22 4654812.60  
P53 6596312.94 4654838.84  
P54 6596293.19 4654948.21  
P55 6596319.56 4655011.53  
P56 6596271.86 4655043.73  
P57 6596273.02 4655103.37  
P58 6596338.82 4654757.61  
P59 6596395.14 4654811.42  
P60 6596678.28 4654534.86  
P61 6596618.41 4654539.87  
P62 6596436.21 4654528.30  
P63 6596540.79 4654184.06  
P64 6596616.63 4654115.11  
P65 6596554.56 4654066.82  
P66 6596255.87 4654605.30  
P67 6596308.23 4654674.64  
P68 6596272.18 4654666.90  
P69 6596238.93 4654679.40  
P70 6596185.09 4654700.28  
P71 6596160.90 4654659.61  
P72 6596157.11 4654640.03  
P73 6596108.75 4654638.49

Op1 6595228.15 4655592.08  
Op2 6595155.73 4655765.07  
Op3 6595623.07 4655139.73  
Op4 6595694.18 4655018.96  
Op5 6595678.79 4654961.37  
Op6 6595646.46 4654922.10  
Op7 6595517.47 4654793.44  
Op8 6595493.80 4654758.28  
Op9 6595445.61 4654708.67  
Op10 6595440.88 4654704.90  
Op11 6595435.26 4654689.00  
Op12 6595411.10 4654468.16  
Op13 6596051.55 4654179.78  
Op14 6596291.69 4654090.53  
Op15 6596483.17 4654008.30  
Op16 6596261.99 4654172.95  
Op17 6596263.13 4654176.27  
Op18 6596451.35 4654237.07  
Op19 6596484.38 4654217.50  
Op20 6596576.89 4654186.72  
Op21 6596524.53 4654085.57  
Op22 6596655.92 4654138.82  
Op23 6596678.31 4654136.41  
Op24 6596669.88 4654147.25  
Op25 6596577.65 4654008.44  
Op26 6595419.51 4654484.33  
Op27 6595515.02 4654461.86  
Op28 6595565.58 4654440.30  
Op29 6595619.87 4654433.83  
Op30 6595684.23 4654399.78  
Op31 6595842.94 4654337.11  
Op32 6596037.48 4654300.66  
Op33 6596074.13 4654293.99  
Op34 6596191.69 4654277.86  
Op35 6596423.40 4654320.74  
Op36 6596736.51 4654357.19  
Op37 6596450.62 4654413.87  
Op38 6596514.20 4654503.35  
Op39 6596579.34 4654553.93  
Op40 6596709.13 4654560.76  
Op41 6596621.85 4654661.38  
Op42 6596743.83 4654628.40  
Op43 6596758.76 4654633.51  
Op44 6596626.22 4654713.28  
Op45 6596371.92 4654785.56  
Op46 6596357.76 4654683.70  
Op47 6596357.51 4654578.27  
Op48 6596369.20 4654541.81  
Op49 6596407.60 4654533.89  
Op50 6596450.98 4654557.73  
Op51 6596365.65 4654442.46  
Op52 6596242.80 4654504.85  
Op53 6596234.39 4654510.79  
Op54 6596294.21 4654568.68  
Op55 6596246.72 4654580.26  
Op56 6596303.82 4654602.58  
Op57 6596226.59 4654583.98  
Op58 6596181.65 4654592.40  
Op59 6596161.70 4654563.22  
Op60 6596204.32 4654534.68  
Op61 6596115.70 4654436.63  
Op62 6596043.55 4654336.24  
Op63 6595976.08 4654378.07  
Op64 6595837.53 4654403.35  
Op65 6595982.62 4654418.30  
Op66 6596012.17 4654394.75  
Op67 6596022.05 4654446.15  
Op68 6596102.23 4654417.44  
Op69 6596059.46 4654439.49  
Op70 6596047.74 4654439.49  
Op71 6596024.02 4654448.07  
Op72 6596009.79 4654451.56  
Op73 6595987.89 4654655.97  
Op74 6595926.23 4654655.38

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



















PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT





PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT  
**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN**  
**"PEČURICE-CENTAR"**

LEGENDA

	Regionalni cjevovod
	Vodovodna mreža I visinske zone
	Vodovodna mreža II visinske zone
	Vodovodna mreža III visinske zone
	Potisni cjevovod
	Rezervoar sa crpnom stanicom
	Fekalna kanalizacija
	Potisni cjevovod kanalizacije
	Crpna stanica
	Atmosferska kanalizacija
	URBANISTIČKE PARCELE
	URBANISTIČKE PARCELE SA POSEBNIM
	USLOVIMA GRADNJE ZBOG MASLINA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	VODOTOCI
	KOMUNALNE POVRŠINE
UP1413	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
P=366m <sup>2</sup>	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA ZAHVATA



**HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**

**Plan**

**R 1:2000**


















naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b> <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Nataša Novović dipl.ing.gradj.



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT  
**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN**  
**"PEČURICE-CENTAR"**

LEGENDA



-  Regionalni cjevovod
-  Vodovodna mreža I visinske zone
-  Vodovodna mreža II visinske zone
-  Vodovodna mreža III visinske zone
-  Potisni cjevovod
-  Rezervoar sa crpnom stanicom
-  Fekalna kanalizacija
-  Potisni cjevovod kanalizacije
-  Crpna stanica
-  Atmosferska kanalizacija
-  URBANISTIČKE PARCELE
-  URBANISTIČKE PARCELE SA POSEBNIM USLOVIMA GRADNJE ZBOG MASLINA
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  REGULACIONA LINIJA
-  VODOTOCI
-  KOMUNALNE POVRŠINE
- 
- UP1413                      BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- P=366m<sup>2</sup>                    POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE
- 
-  GRANICA ZAHVATA

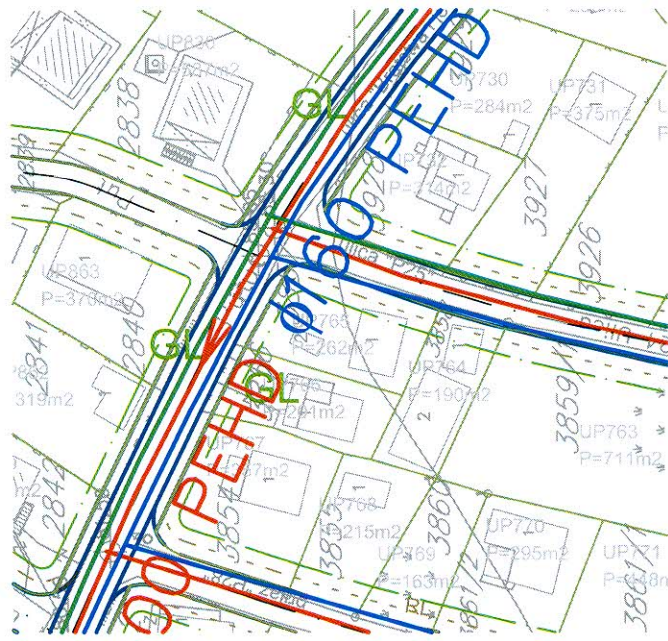
**HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**

**Plan**

**R 1:2000**

naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b> <i>projekt</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović	dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović	dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Nataša Novović	dipl.ing.gradj.







PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

## "PEČURICE-CENTAR"

### LEGENDA

	TRAFOSTANICA 35/10kV - POSTOJEĆA	
	TRAFOSTANICA 10/0,4kV - POSTOJEĆA	
	TRAFOSTANICA 10/0,4kV - PLAN	
	DALEKOVOĐ 35kV - POSTOJEĆI - IZMJJEŠTA SE	
	DALEKOVOĐ 10kV - POSTOJEĆI	
	DALEKOVOĐ 10kV - POSTOJEĆI - UKIDA SE	
	ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DALEKOVOĐA 35kV - od 14m	
	ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DALEKOVOĐA 10 kV - od 10m	
	KABLOVSKI VOD 10kV - POSTOJEĆI	
	KABLOVSKI VOD 35kV -PLAN "GUP BARA 2020-2025"	
	KABLOVSKI VOD 10kV - PLAN	
	KABLOVSKA KANALIZACIJA	
	KOLOVOZ - PLAN	
	URBANISTIČKE PARCELE	
	URBANISTIČKE PARCELE SA POSEBNIM USLOVIMA GRADNJE ZBOG MASLINA	
	GRAĐEVINSKA LINIJA	
	REGULACIONA LINIJA	
UP1413	BROJ URBANISTIČKE PARCELE	
P=366m <sup>2</sup>	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	
<b>URBANO ZELENILO</b>		
	ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA	
	ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE -ZAŠTITNI POJAS-	
<b>ZAŠTITNO ZELENILO</b>		
	ZAŠTITNE ŠUME	
	MASLINJACI	
	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE-voćnjaci	
	KOMUNALNE POVRŠINE	
	KOMUNALNE POVRŠINE/groblje	
	OSTALE JAVNE POVRŠINE	
	KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE	
	PJEŠAČKE POVRŠINE	
	OZNAKA ZONE	
	OZNAKA ZONE	
	OZNAKA ZONE	
	GRANICA ZAHVATA	

## ELEKTROENERGETIKA

Plan

R 1:2000

naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	<b>MONTEGRO</b> <i>projekt</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Nada Dašić dipl.ing.el.	



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

## "PEČURICE-CENTAR"



### LEGENDA

	POSTOJEĆI TK ČVOR RSS DOBRE VODE
	POSTOJEĆA TK KANALIZACIJA
	POSTOJEĆE TK OKNO
	POSTOJEĆI SPOLJAŠNJI TK IZVOD - STUBIĆ
	PLANIRANA TK KANALIZACIJA SA 4 PVC CIJEVI 110mm
	PLANIRANO TK OKNO
NO 1,.....NO 795	BROJ PLANIRANOG TK OKNA
	TK KANALIZACIJA PLANIRANA DUP-OM VELIKI PIJESAK
	KOLOVOZ PLAN
	URBANISTIČKE PARCELE
	URBANISTIČKE PARCELE SA POSEBNIM USLOVIMA GRADNJE ZBOG MASLINA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
UP1413	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
P=366m <sup>2</sup>	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE
<b>URBANO ZELENILLO</b>	
	ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA
	ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE -ZAŠTITNI POJAS-
<b>ZAŠTITNO ZELENILLO</b>	
	ZAŠTITNE ŠUME
	MASLINJACI
	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE-voćnjaci
	KOMUNALNE POVRŠINE
	KOMUNALNE POVRŠINE/groblje
	OSTALE JAVNE POVRŠINE
	KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	GRANICA ZAHVATA

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

## TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Plan

R 1:2000

naručilac : Opština Bar

obrađivač : **MONTENEGRO** projekt

direktor: Vasilije Đukanović dipl.pravnik

odgovorni planer: Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.

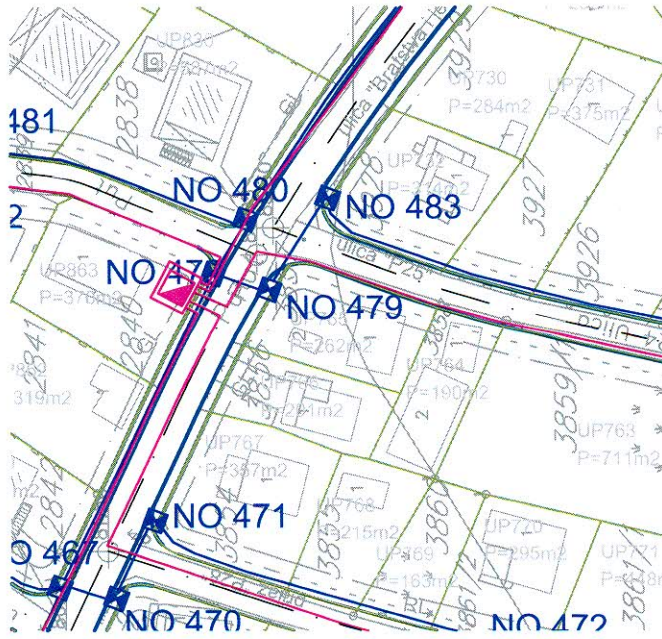
odgovorni planer faze: Željko Maraš dipl.ing.el.



avgust 2011.

list br. 16

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"






## LEGENDA:

### URBANI NASELJSKO ZELENILLO

I Zelene površine javnog korišćenja

  Zelenilo uz saobraćajnicu (drvoredi, zel. na parkinzima, skver)








II Zelene površine ograničenog korišćenja

-  Zelene i slobodne površine u okviru turističkog stanovanja
-  Zelene i slobodne površine u okviru VG stanovanja
-  Zelene i slobodne površine u okviru SG stanovanja
-  Zelene i slobodne površine centralnih funkcija-CF u okviru Zone B i C
-  Zelene i slobodne površine komunalnih i infrastrukturnih objekata

III Zelene površine specijalne namjene

-  Groblje
-  Zaštitni pojas

### ZAŠTITNO ZELENILLO

-  Zaštitne šume
-  Maslinjaci
-  Poljoprivredne površine-voćnjaci
-  vodotoci
-  ostale javne površine
-  kolsko pješačke površine
-  pješačke površine

-  granica urb. parcele
-  urb. parcele sa posebnim uslovima masline broj i površina urb. parcele
-  gradjevinska linija
-  regulaciona linija
-  Zona A
-  Zona B
-  Zona C
-  granica zahvata DUP-a



## PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Plan

R 1:2000

naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTEGRO projekt	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Snežana Laban dipl.ing.pejz.arh.	

